



LIDOVÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO PRAHA 7

U Uranie 12/1362, 170 00 Praha 7

Tel.: 220 800 307

IČ: 480 30 597

zapsané v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. Dr., vl. 834
www.lbdpraha7.cz

USNESENÍ

ZE SHROMÁŽDĚNÍ DELEGÁTŮ LBD PRAHA 7, KONANÉHO DNE 11.6.2025 OD 18:00 HOD. DO 19:15 HOD. VE FOERSTEROVĚ SÁLE KZ DOMOVINA, NA MANINÁCH 32a, PRAHA 7

V 18:08 hod. zahájila shromáždění delegátů (dále též jen „SD“) místopředsdkyně představenstva, paní Ing. Marie Kostecká, která přednesla úvodní slovo. Konstatovala, že v sále je přítomno 28 delegátů z 30 zvolených delegátů a že shromáždění delegátů je usnášeníschopné.

Pro účely stanovení usnášeníschopnosti shromáždění delegátů se do celkového počtu delegátů započítávají jen delegáti, resp. náhradníci delegátů, kteří byli zvoleni ve volbách pro funkční období od 10.6.2025 do 10.6.2030.

Návrh skrutátorů: paní Mgr. Anna Macháčová, paní Věra Kratochvílová, paní Mgr. Jitka Snášelová a pan Petr Radouš.

V 18:14 hod. proběhla kontrola počtu delegátů, bylo konstatováno, že je přítomno 28 delegátů.

Skrutátoři: paní Mgr. Anna Macháčová, paní Věra Kratochvílová, paní Mgr. Jitka Snášelová a pan Petr Radouš.

Pro: 28

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zapisovatelé: paní Renata Koudelová a paní Jaroslava Doležalová.

Pro: 28

Proti: 0

Zdržel se: 0

Pracovní předsednictvo: paní Danuše Mitterbachová, paní Ing. Marie Kostecká a pan Ing. Lubomír Král.

Pro: 28

Proti: 0

Zdržel se: 0

Ověřovatelé zápisu: paní Marie Karausová a pan Ctirad Götz.

Pro: 28

Proti: 0

Zdržel se: 0

Mandátová komise: pan Ing. Tomáš Růžička, pan Roman Bočínský a paní RNDr. Hana Maříková.

Pro: 28

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrhová komise: paní Ing. Hana Lukešová, paní Helena Vychodilová a pan RNDr. Ivan Huječek.

Pro: 28

Proti: 0

Zdržel se: 0

Program SD:

Bylo hlasováno o programu uvedeném na pozvánce.

Pro: 28

Proti: 0

Zdržel se: 0

Shromáždění delegátů s předloženým programem souhlasí.

Shromáždění delegátů hlasovalo o vyslovení souhlasu s přítomností hostů (členů družstva) a s vyslovením souhlasu s přítomností pracovníků aparátu družstva a právního zastoupení družstva.

Pro: 28

Proti: 0

Zdržel se: 0

Projednávání jednotlivých bodů programu:

1. Kontrola usnesení SD ze dne 12.6.2024.

Byla provedena kontrola plnění usnesení minulého SD.
SD vzalo na vědomí, že všechna usnesení byla splněna.

2. Zpráva kontrolní komise – vyjádření k účetní závěrce roku 2024

Zprávu kontrolní komise obdrželi všichni delegáti spolu s pozvánkou na shromáždění delegátů. Za kontrolní komisi vystoupila členka kontrolní komise paní Ing. Magdalena Růžicková, která byla pověřena předsedkyní kontrolní komise, aby delegáty seznámila se zprávou kontrolní komise. Ve zprávě doporučuje kontrolní komise schválení účetní závěrky za rok 2024. Žádný z přítomných delegátů k předložené zprávě kontrolní komise nevzneshl dotaz. Zpráva kontrolní komise tvoří přílohu tohoto zápisu.

SD vzalo na vědomí zprávu kontrolní komise.

Pro: 28

Proti: 0

Zdržel se: 0

3. Odsouhlasení účetní závěrky a výroční zprávy za rok 2024

Návrhy usnesení:

I. Shromáždění delegátů schvaluje účetní závěrku za rok 2024.

Pro: 28

Proti: 0

Zdržel se: 0

II. Shromáždění delegátů schvaluje zaúčtování zisku z roku 2024 ve výši 2.577 tis. Kč na účet nerozděleného zisku minulých let.

Pro: 28

Proti: 0

Zdržel se: 0

III. Shromáždění delegátů souhlasí s poskytnutím příspěvku na uspokojování bytových potřeb člena družstva za rok 2024, a to ve výši 1.764,- Kč (tj., po zdanění srážkovou daní, 1.500,- Kč čistého).

Pro: 28

Proti: 0

Zdržel se: 0

Všechny návrhy usnesení byly schváleny.

4. Odměny delegátů za účast na SD od 11.6.2025

Předsedající informuje o návrhu představenstva LBD Praha 7, které navrhuje odsouhlasit odměnu delegáta LBD 7 za účast na SD ve výši 500,- Kč čistého.

Návrh usnesení:

Shromáždění delegátů schvaluje odměnu delegáta 500,- Kč čistého za účast na SD, s platností od 11.6.2025.

Pro: 28

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení byl schválen.

5. Schválení návrhu rozpočtu na rok 2026

Vystoupil delegát domu Přístavní 31, který se dotazoval na finanční prostředky uložené na spořicí účet u Sberbank, kde zůstalo nevypořádaných 12.670,44 Kč, zda tato částka bude zohledněna v rozpočtu. Předsedající sděluje, že částka bude vypořádána.

Návrh usnesení:

Shromáždění delegátů schvaluje návrh rozpočtu na rok 2026.

Pro: 28

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení byl schválen.

6. Převod bytové jednotky do vlastnictví, pan Filip Štěpánek, jednotka č.1204/2, V Háji 45, Praha 7

Vystoupil delegát domu Osadní 1, který se dotazoval, že na žádosti pana Štěpánka není podepsán delegát domu V Háji 45. Předsedající k tomu sdělila, že v domě V Háji 45 si členové delegáta nezvolili.

Vystoupil pan Filip Štěpánek, který sdělil, že žádá o převod jednotky zejména z důvodu velmi špatného technického stavu jednotky (plíseň apod.), který vyžaduje kompletní rekonstrukci, nyní je jednotka vzhledem k jejímu stavu neobyvatelná.

Vystoupila delegátka domu Šternberkova 7, která se dotazovala pana Štěpánka, že bydlí na Praze 9 a koupil byt na Praze 7, zda uhradil poplatky a zda je nyní členem. Bylo odpovězeno, že poplatky byly uhrazeny a že je členem a nájemcem jednotky č. 1204/2, V Háji 45.

Vystoupil delegát domu Osadní 1, zda by mohlo shromáždění hlasovat o vystoupení pána z domu V Háji 45.

Předsedající dala hlasovat o možnosti vystoupení pana Ing.arch. Martina Mareše.

Pro: 28

Proti: 0

Zdržel se: 0

Vystoupil pan Ing.arch. Martin Mareš, místopředseda SVJ V Háji 45, který byl zplnomocněn členkou a vlastnící jednotky č. 1204/1 paní Mgr. Janou Libusovou, aby delegáty seznámil se skutečností, že její jednotka č. 1204/1 má společné WC s jednotkou č. 1204/2, o jejíž převod žádá pan Štěpánek. WC je přístupné z chodby domu, vše je uvedeno v prohlášení vlastníka pro dům V Háji 45.

Předsedající uvedla, že paní Mgr. Libusová ve svém dopise žádá, aby před převodem jednotky panu Štěpánkovi do vlastnictví došlo nejprve k vypořádání spoluvlastnictví k uvedenému společnému WC, dále paní Mgr. Libusová nabízí výměnu podílu na společném WC za odpovídající plochu spíže (komory), která dle prohlášení vlastníka pro dům V Háji 45 náleží k jednotce č. 1204/2.

Předsedající přečetla delegátům celý dopis, který byl doručen na LBD Praha 7 dne 9.6.2025. Předsedající dále sdělila, že návrh paní Mgr. Libusové je akceptovatelný a bude zahrnut do návrhu usnesení SD.

Pan Ing.arch. Mareš namítl, že není správné hlasovat bez přímého souhlasu paní Mgr. Libusové.

Pan Štěpánek sdělil, že pan Ing.arch. Mareš měl osobní zájem na získání jednotky č. 1204/2 a jde tedy zejména o osobní záležitost a dále požádal o vystoupení pracovnice aparátu paní Renaty Koudelové.

Předsedající dala hlasovat o možnosti vystoupení paní Renaty Koudelové.

Pro: 28

Proti: 0

Zdržel se: 0

Vystoupila paní Renata Koudelová, která sdělila, že v listopadu 2024 byl na LBD Praha 7 předložen převod družstevního podílu dle § 736 OZ a dle stanov byl uhrazen převodní poplatek (500,-Kč/m²). Dále sdělila, že záležitost zpřístupnění WC z jednotky č. 1204/2 a zamezení tak přístupu na WC ze společných prostor byla řešena na shromáždění SVJ V Háji 45 již v roce 2022. Všichni přítomní vlastníci na shromáždění tohoto SVJ dne 9.10.2024 (kde byla osobně přítomna i paní Mgr. Libusová) byli pro zrušení vstupu na WC ze společné chodby. Na základě toho byl vyhotoven statický posudek a vyžádána zpráva kominické firmy k posouzení spalinových cest v místě, kde by byl průchod z jednotky č. 1204/2 na WC. Dále uvedla, že dne 21.2.2025 proběhla osobní schůzka v domě za účasti kominické firmy, paní Koudelové, pana Štěpánka a paní Ing.arch. Broumové (členky výboru SVJ), ze které byl pořízen písemný zápis, kde byly stanoveny podmínky pro úpravu zazdění WC ze společných prostor domu a také byl projednán vzhled vstupních dveří do jednotky.

Vystoupila delegátka domu U Průhonu 23, která se dotazovala pana Štěpánka, kdo bude v bytě V Háji 45 bydlet, pan Štěpánek odpověděl, že v bytě bude bydlet on. Dále se tato delegátka dotázala, co bude s bytem, kde má současnou trvalou adresu, pan Štěpánek odpověděl, že se jedná o byt nájemní. Další dotaz, jak je byt kolaudovaný, byl odpovězen tak, že jednotka č. 1204/2 je kolaudována jako byt 1+0, výměra 17,8 m².

Vystoupil delegát domu Osadní 1 s dotazem, zda je možné hlasovat o úpravě vlastnických práv, pokud spoluvlastnice společného WC paní Mgr. Libusová není přítomna. Předsedající sděluje, že převod jednotky proběhne až po vypořádání spoluvlastnictví k WC mezi vlastníky jednotek č. 1204/1 a č. 1204/2.

Dále se delegát domu Osadní 1 dotázal, zda je pan Ing.arch. Mareš zplnomocněn od paní Mgr. Libusové, na to bylo odpovězeno, že zplnomocnění má.

Návrh usnesení:

Shromáždění delegátů schvaluje bezúplatný převod jednotky č.1204/2 v domě č.p.1204, V Háji 45, Praha 7, při splnění ostatních podmínek takového převodu z vlastnictví LBD Praha 7 do vlastnictví člena LBD Praha 7, nájemce uvedené jednotky pana Filipa Štěpánka, V Háji 45/1204, Praha 7, s tím, že spoluvlastnictví WC s jednotkou č. 1204/1 bude řešeno před převodem jednotky, dle návrhu vlastnice jednotky č. 1204/1, že jí za postoupení poloviny WC panu Štěpánkovi (0,6 m²) bude převedeno vlastnictví poloviny spíže (0,6 m²), dosud patřící k jednotce č. 1204/2.

Pro: 21

Proti: 0

Zdržel se: 7

Návrh usnesení byl schválen.

7. Různé

V 19:15hod. předsedající ukončila shromáždění delegátů a všem poděkovala za účast.

V Praze dne 11.6.2025

Zapisovatelky:



Renata Koudelová



Jaroslava Doležalová

Za předsednictvo:



Danuše Mitterbachová



Ing. Marie Kostecká



Ing. Lubomír Král

Ověřovatelé zápisu:



Marie Karausová



Ctirad Götz

Mandátová komise:



Ing. Tomáš Růžička



Roman Bočinský

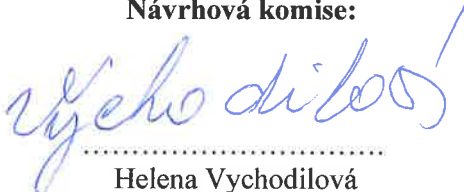


RNDr. Hana Maříková

Návrhová komise:



Ing. Hana Lukešová



Helena Vychodilová



RNDr. Ivan Huječek

Přílohy: - zpráva kontrolní komise
- dopis pí Mgr.Libusové
- plná moc na pana Ing.arch Mareše