



LIDOVÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO PRAHA 7

U Uranie 12/1362, 170 00 Praha 7

Tel.: 220 800 307

IČ: 480 30 597

zapsané v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. Dr., vl. 834
www.lbdpraha7.cz

USNESENÍ ZE SHROMÁŽDĚNÍ DELEGÁTŮ LBD PRAHA 7, KONANÉHO DNE 14.6.2023 OD 18:00 HOD. DO 19:30 HOD. VE FOERSTEROVĚ SÁLE KZ DOMOVINA, NA MANINÁCH 32a, PRAHA 7

V 18:10 hod. zahájila shromáždění delegátů (dále též jen „SD“) místopředsedkyně představenstva, paní Ing. Marie Kostecká, která přednesla úvodní slovo. Konstatovala, že v sále je přítomno 25 delegátů z 38 zvolených delegátů a že shromáždění delegátů je usnášenischnopné.

Pro účely stanovení usnášenischnopnosti shromáždění delegátů se do celkového počtu delegátů započítávají jen delegáti, resp. náhradníci delegátů, kteří byli zvoleni ve volbách pro funkční období od 26.11.2019 do 26.11.2024.

Návrh skrutátorů: paní Mgr. Anna Macháčová, paní Mgr. Jitka Snášelová, a pan Mgr. Radko Kubičko.

V 18:12 hod. proběhla kontrola počtu delegátů, bylo konstatováno, že je přítomno 25 delegátů.

Pracovní předsednictvo: paní Danuše Mitterbachová, paní Ing. Marie Kostecká, pan Ing. Lubomír Král.

Pro: 25

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zapisovatelé: paní Jaroslava Doležalová, paní Renata Koudelová.

Pro: 25

Proti: 0

Zdržel se: 0

Ověřovatelé zápisu: pan Ctirad Götz, paní Ing. Magdalena Růžičková

Pro: 25

Proti: 0

Zdržel se: 0

Mandátová komise: paní Ing.arch. Alice Čepeláková, paní Yveta Čunderlíková, paní Jaroslava Melczynská.

Pro: 25

Proti: 0

Zdržel se: 0

Volební komise: pan RNDr. Ivan Huječek, paní Ing. Hana Lukešová, pan Roman Bočinský

Pro: 25

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrhová komise: pan JUDr. Ivan Smola, paní Mgr. Anna Macháčová, pan Ing. Tomáš Růžička

Pro: 25

Proti: 0

Zdržel se: 0

V 18:18 hod. se dostavil další delegát, je konstatováno, že je přítomno 26 delegátů.

Program SD:

Bylo hlasováno o programu uvedeném na pozvánce.

Pro: 26

Proti: 0

Zdržel se: 0

Shromáždění delegátů s předloženým programem souhlasí.

Projednávání jednotlivých bodů programu:

1. Kontrola usnesení SD ze dne 8.6.2022

Byla provedena kontrola plnění usnesení minulého SD.

SD vzalo na vědomí, že všechna usnesení byla splněna.

2. Zpráva kontrolní komise – vyjádření k účetní závěrce roku 2022

Zprávu kontrolní komise obdrželi všichni delegáti spolu s pozvánkou na shromáždění delegátů. Žádný z přítomných delegátů k předložené zprávě kontrolní komise nevzněl dotaz. Kontrolní komise ve své zprávě doporučuje schválení účetní závěrky za rok 2022. Zpráva kontrolní komise tvoří přílohu tohoto zápisu.

SD vzalo na vědomí zprávu kontrolní komise.

Pro: 26

Proti: 0

Zdržel se: 0

3. Odsouhlasení účetní závěrky a výroční zprávy za rok 2022

Vystoupila delegátka domu U Uranie 13, paní Ing. Ungermannová s dotazem, jaký je skutečný zisk za rok 2022 za KZ Domovina. Ředitel LBD P7 pan Ing. Míka sděluje, že výnos za rok 2022 byl 2.076tis.Kč před zdaněním. Předsedající sděluje, že družstvo do KZ Domovina dále investuje.

Vystoupil delegát domu Jateční 25, pan Bočinský, který se dotazoval v souvislosti s uvedenou pohledávkou za nájemcem dolního sálu KZ Domovina, zda je s nájemcem jednáno o výši dluhu 1mil.Kč, předsedající sděluje, že byla sepsána splátková dohoda, kterou nájemce splácí.

Vystoupila delegátka domu Šternberkova 7 paní Jarošíková, která upozornila, že ve zprávě kontrolní komise je uveden dluh ve výši 1mil.Kč, a dotázala se, zda se týká všech nebytových prostor, nebo jen KZ Domovina.

Vystoupil delegát domu Stupkova 6 pan Mgr. Kubičko, který se dotázal, zda se bude rozdělovat výnos mezi družstevníky, a dále navrhuje zorganizovat exkurzi po KZ Domovina. Předsedající sděluje, že v materiálech, které byly delegátům rozeslány, je uveden návrh příspěvku všem členům družstva, dále uvádí, že v KZ Domovina probíhají různé akce, jako např. provoz centra celoživotního vzdělávání atd. Dále sděluje, že pokud delegáti mají zájem uspořádat akci pro družstevníky, je možno tento příspěvek brát jako podnět a vyzývá přítomné delegáty k podání písemných podnětů na adresu družstva pro uspořádání akce pro členy družstva.

Návrhy usnesení:

I. Shromáždění delegátů schvaluje účetní závěrku za rok 2022.

II. Shromáždění delegátů schvaluje zaúčtování zisku za rok 2022 ve výši 1.977 tis Kč na účet nerozděleného zisku minulých let.

III. Shromáždění delegátů souhlasí s poskytnutím příspěvku na uspokojování bytových potřeb člena družstva za rok 2022, a to ve výši 1.764,- Kč (tj. po zdanění srážkovou daní 1.500,- Kč čistého).

O všech usneseních bylo hlasováno společně.

Pro: 26

Proti: 0

Zdržel se: 0

Všechny návrhy usnesení byly schváleny.

4. Schválení návrhu rozpočtu na rok 2024

Návrh usnesení: Shromáždění delegátů schvaluje návrh rozpočtu na rok 2024.

Pro: 26

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení byl schválen.

5. Aktualizace ceníku nadstandardních služeb

Návrh usnesení:

Shromáždění delegátů schvaluje aktualizaci ceníku nadstandardních služeb tak, jak byl předložen, s platností od 1.7.2023.

Pro: 20

Proti: 0

Zdržel se: 6

Návrh usnesení byl schválen.

6. Projednání možnosti nákupu nemovitostí z volných finančních prostředků LBD7

Vzhledem k tomu, že:

- současná situace nepřeje ukládání finančních prostředků na účtech bank, neboť díky inflaci ztrácejí na hodnotě,
 - družstvo vyčerpalo všechny možné nabídky od různých bank, kdy využilo možnosti lepšího úročení,
 - pojištění vkladů právnických osob je do výše 100tis EURo, a družstvo se dostává do situace, kdy část finančních prostředků není pojištěna,
- předložilo představenstvo návrh pokusit se část peněz investovat, např. do nákupu parkovacích stání, která generují zisk s minimálním rizikem (investovat např. do koupě bytů není již delší dobu výhodné).

Vystoupila delegátka domu U Uranie 13, paní Ing. Ungermannová, která sdělila, že v návrhu je uvedeno, že představenstvo družstva by pak o realizovaných nákupech informovalo na nejbližším následujícím shromáždění delegátů. Tento návrh vidí delegátka jako nevhodný, informace delegátům by si představovala předávat ještě před realizací nákupu. Předsedající odpovídá, že schvalovat koupi nemovitostí předem na shromáždění delegátů je nereálné, neboť na trhu je třeba reagovat rychle na nabídky k prodeji.

Vystoupila delegátka domu U Průhonu 23, paní RNDr. Maříková, která sděluje, že podporuje investování finančních prostředků, že se sama problematikou investování zabývá, a to i profesně, nákup parkovacích míst, případně garážových stání, spatřuje jako správný.

Vystoupila delegátka domu Komunardů 51, paní Ing. Růžičková, která podpořila investovat finanční prostředky, aby nezůstávaly nepojištěné na účtech.

Vystoupila delegátka domu Šternberkova 7, paní Jarošíková, která také podpořila peníze investovat, ale také uvedla, že družstevníky hlavně zajímají peníze, které jim mohou být vyplaceny.

Vystoupil delegát domu Stupkova 6, pan Mgr. Kubičko, který navrhuje investovat celých 10 mil.Kč. Předsedající odpovídá, že nejdříve chtělo družstvo investovat 50 % volných finančních prostředků, na příštím shromáždění delegátů by pak byli delegáti informováni o investovaných penězích a mohlo by se případně investovat dál.

Návrh usnesení:

Shromáždění delegátů souhlasí s tím, aby představenstvo použilo finanční prostředky družstva k nákupu nemovitostí do vlastnictví družstva za těchto podmínek:

- a) bude použito maximálně 50 % volných prostředků družstva (tj. aktuální zůstatek dalších členských vkladů a aktuální zůstatek nerozděleného zisku minulých období),
- b) představenstvo bude o realizovaných nákupech nemovitostí informovat na nejbližším následujícím shromáždění delegátů.

Pro: 26

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení byl schválen.

7. Volba člena kontrolní komise

Předsedající sděluje, že dne 9.7.2022 zemřel člen kontrolní komise pan Václav Vacek.

Slova se ujal předseda volební komise, pan RNDr. Huječek, který řídil shromáždění delegátů v bodě programu volba člena kontrolní komise.

Pan RNDr. Huječek delegátům sdělil průběh volby a požádal o návrhy kandidátů.

Kontrolní komise navrhla paní RNDr. Hanu Maříkovou.

Pan RNDr. Huječek dále přečetl dopis pana Ing. Karla Šťastného, který na shromáždění nebyl přítomen a který se vyslovil písemně předem se zájmem o práci člena kontrolní komise.

Vystoupila kandidátka, paní RNDr. Hana Maříková, sděluje že v kontrolní komisi už pracovala, v současné době pracuje na MPMR, má státní zkoušku pro obor služby, finance a věnuje se i účetnictví.

Předseda volební komise dal hlasovat o navržených kandidátech, v souladu s volebním řádem, v opačném pořadí:

pan Ing. Karel Šťastný

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 15

paní RNDr. Hana Maříková

Pro: 18

Proti: 2

Zdržel se: 6

Do kontrolní komise byla zvolena paní RNDr. Hana Maříková.

8. Různé

Vystoupil delegát domu Stupkova 6 pan Mgr. Kubičko, který uvedl, že výbor jejich SVJ musel řešit havárii, při které byl vytopen nebytový prostor, který je ve vlastnictví LBD7, a že SVJ Stupkova 6 tak vznikl náklad ve výši 12tis. Kč, které žádal po LBD7. Pan Ing. Král za správce k tomu uvedl, že havárie byla způsobena chybně instalovaným vodoměrem v bytové jednotce, v důsledku čehož byla vytopena nebytová jednotka. Veškerý náklad tak mělo požadovat SVJ Stupkova 6 po firmě, které vodoměry instalovala.

V 19:30 hod. ukončila předsedající shromáždění delegátů a všem poděkovala za účast.

V Praze dne 14.6.2023

Zapisovatelky:


Jaroslava Doležalová


Renata Koudelová

Za předsednictvo:


Danuše Mitterbachová


Ing. Marie Kostecká


Ing. Lubomír Král

Ověřovatelé zápisu:



.....
Ctirad Götz



.....
Ing. Magdalena Růžičková

Mandátová komise:



.....
Ing. arch. Alice Čepeláková

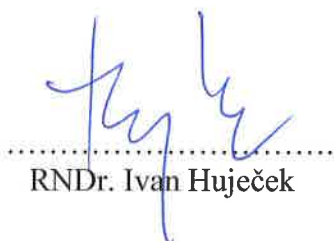


.....
Yveta Čunderlíková

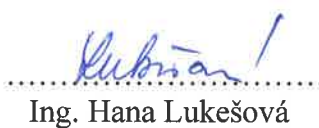


.....
Jaroslava Melczynská

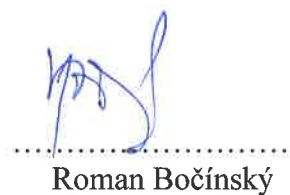
Volební komise:



.....
RNDr. Ivan Huječek

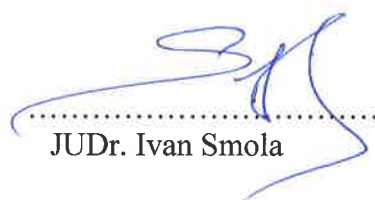


.....
Ing. Hana Lukešová

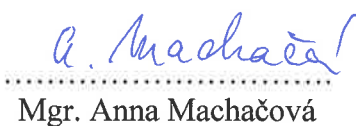


.....
Roman Bočinský

Návrhová komise:



.....
JUDr. Ivan Smola



.....
Mgr. Anna Macháčová



.....
Ing. Tomáš Růžička