



LIDOVÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO PRAHA 7

U Uranie 12/1362, 170 00 Praha 7

Tel.: 220 800 307

IČ: 480 30 597

zapsané v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. Dr., vl. 834
www.lbdpraha7.cz

USNESENÍ ZE SHROMÁŽDĚNÍ DELEGÁTŮ LBD PRAHA 7, KONANÉHO DNE 8.6.2022 OD 18:15 HOD. DO 19:20 HOD. VE FOERSTEROVĚ SÁLE KZ DOMOVINA, NA MANINÁCH 32a, PRAHA 7

V 18:15 hod. zahájila shromáždění delegátů (dále též jen „SD“) místopředsedkyně představenstva, paní Ing. Marie Kostecká, která byla pověřena řízením schůze a přednesla úvodní slovo. Konstatovala, že v sále je přítomno 28 delegátů z 38 zvolených delegátů a že shromáždění delegátů je usnášeníschopné. Dále uvedla, že pro usnášeníschopné SD nesmí klesnout počet přítomných delegátů pod 20.

Pro účely stanovení usnášeníschopnosti shromáždění delegátů se do celkového počtu delegátů započítávají jen delegáti, resp. náhradníci delegátů, kteří byli zvoleni ve volbách pro funkční období od 26.11.2019 do 26.11.2024.

Volba skrutátorů:

paní Alžběta Beranová, paní Jana Sinecká, pan Ing. Tomáš Růžička

Schválení navržených skrutátorů:

Pro: 28

Proti: 0

Zdržel se: 0

V 18:17 hod. proběhla kontrola počtu delegátů, bylo konstatováno, že je přítomno 28 delegátů.

Pracovní předsednictvo: paní Danuše Mitterbachová, paní Ing. Marie Kostecká, pan Ing. Lubomír Král, pan Vladimír Otradovec

Pro: 28

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zapisovatelé: paní Jaroslava Doležalová, paní Renata Koudelová

Pro: 28

Proti: 0

Zdržel se: 0

Ověřovatelé zápisu: paní Marie Karausová a pan Ctirad Götz

Pro: 28

Proti: 0

Zdržel se: 0

Mandátová komise: pana Jana Daňková, pan Roman Bočinský a paní Jaroslava Melczynská

Pro: 28

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrhová komise: pan JUDr. Ivan Smola, paní Mgr. Anna Macháčová a pan Vladimír Babuška

Pro: 28

Proti: 0

Zdržel se: 0

Volební komise: pan RNDr. Ivan Hujčec, pan Ing. Karel Šťastný a paní Jana Sinecká

Pro: 28

Proti: 0

Zdržel se: 0

Shromáždění delegátů schválilo navržené skrutátory, pracovní předsednictvo, zapisovatele, ověřovatele zápisu, mandátovou komisi, návrhovou komisi a volební komisi.

Program SD:

Bylo hlasováno o programu uvedeném na pozvánce.

Pro: 28

Proti: 0

Zdržel se: 0

Shromáždění delegátů s předloženým programem souhlasí.

Projednávání jednotlivých bodů programu:

1. Kontrola usnesení SD ze dne 12.6.2019

ze dne 15.6.2020

ze dne 30.10.2020

ze dne 21.6.2021

Byla provedena kontrola plnění usnesení z předešlých SD.

SD vzalo na vědomí, že všechna usnesení byla splněna.

V 18:33h příchod dalšího delegáta.

2. Zpráva kontrolní komise – vyjádření k účetní závěrce za rok 2021

Vystoupila předsedkyně kontrolní komise paní Evžena Němcová a sdělila za kontrolní komisi doporučení ke schválení účetní závěrky za rok 2021.

Žádný z přítomných delegátů k předložené zprávě kontrolní komise nevznesl dotaz.

SD souhlasí se zprávou kontrolní komise.

Pro: 29

Proti: 0

Zdržel se: 0

V 18:35h proběhla kontrola počtu delegátů, bylo konstatováno, že je přítomno 29 delegátů.

3. Odsouhlasení účetní závěrky a výroční zprávy za rok 2021

V rámci tohoto bodu programu byly předloženy 3 návrhy usnesení:

I. Shromáždění delegátů schvaluje účetní závěrku za rok 2021.

Pro: 29

Proti: 0

Zdržel se: 0

II. Shromáždění delegátů schvaluje zaúčtování zisku za rok 2021 ve výši 1.527 tis. Kč na účet nerozděleného zisku minulých let.

Pro: 29

Proti: 0

Zdržel se: 0

III. Shromáždění delegátů souhlasí s poskytnutím příspěvku na uspokojování bytových potřeb člena družstva za rok 2021, a to ve výši 1.176,- Kč (tj. po zdanění srážkovou daní 1.000,- Kč čistého).

Pro: 29

Proti: 0

Zdržel se: 0

Všechny 3 uvedené návrhy usnesení byly schváleny.

4. Schválení návrhu rozpočtu na rok 2023

Návrh usnesení:

Shromáždění delegátů schvaluje návrh rozpočtu na rok 2023.

Pro: 29

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení byl schválen.

5. Volba členů představenstva

Předsedkyně představenstva, paní Danuše Mitterbachová, přednesla stručnou zprávu k uplynulému funkčnímu období let 2018 – 2022 a mimo jiné uvedla, že LBD Praha 7 má peněžní prostředky u 9 bankovních ústavů (v zájmu zajištění řádného pojištění vkladů v co největším rozsahu). Na závěr

paní Ing. Magdalena Růžičková:

Pro: 28

Proti: 0

Zdržel se: 1

paní Evžena Němcová:

Pro: 29

Proti: 0

Zdržel se: 0

Po vyhodnocení hlasování předseda volební komise konstatoval, že za členy kontrolní komise byli zvoleni paní Evžena Němcová, pan Václav Vacek, paní Marie Karausová a paní Ing. Magdalena Růžičková

7. Různé – diskuse

Vystoupila delegátka domu U Uranie 1205/9, paní Petra Zichová, která sdělila dlouho přetrvávající problém s provozem vinárny a jejím nájemcem (Bzenecký dvůr - nebytový prostor ve vlastnictví LBD Praha 7 nacházející se v přízemí domu U Uranie 1205/9) a požadavek zařadit tento bod programu na příští jednání shromáždění delegátů. Problém se řeší 20 let, i když dříve s jiným nájemcem, jedná se zejména o hluk šířící se z vinotéky, a to jak v denních tak hlavně v nočních hodinách. Opakovaně byla volána vlastníky i Policie ČR, ale nikdo nic neřeší. Nyní se situace zhoršila tím, že nájemce otevřel i předzahrádku, čímž do pozdních hodin obtěžuje obyvatele domu a devastuje kvalitu bydlení. Vzhledem k tomu, žádali vlastníci domu vlastníka nemovitosti LBD Praha 7 o ukončení nájmu, ale nebylo jim vyhověno, proto předkládá tuto záležitost k řešení shromáždění delegátů.

K uvedené stížnosti sdělil předseda nebytové komise LBD Praha 7, pan Ing. Král, informaci, že na žádost LBD Praha 7 nepředala Policie ČR žádný zápis o výjezdu, že bylo provedeno odhlučnění prostoru a oprava ventilace. Při kontrolách provedených vlastníkem byl v nebytu klid. S provozováním předzahrádky odkázal vlastníky na MČ Praha 7, která chodník pronajímá, a s ní by měli tuto záležitost řešit.

Právní zástupce LBD Praha 7, pan Mgr. Hronek, upozornil na skutečnost, že bod do programu shromáždění delegátů může být zařazen na popud představenstva, nebo deseti procent delegátů.

Předsedající vyzvala přítomné delegáty, že mohou podpořit zařazení tohoto bodu u delegátky, která žádost přednesla.

Vystoupil delegát domu Osadní 1458/1, pan Ctirad Götz s dotazem, proč na další shromáždění delegátů samo představenstvo tento bod nezařadí.

Předsedající sdělila, že představenstvo LBD Praha 7 neshledává důvody, které uvedla delegátka domu U Uranie 9 jako opodstatněné nebo reálné, a proto není představenstvo schopno je zaštitit.

Delegát domu Osadní 1 se tedy dotázal, do kdy je potřeba podat tuto žádost.

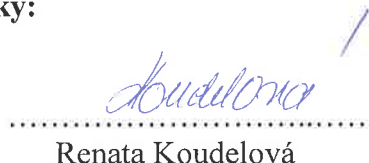
Předsedající sdělila, že žádost o zařazení bodu na program shromáždění delegátů je potřeba doručit nejpozději do konce dubna 2023, tj. před ukončením přípravy materiálů pro plánované SD, které se obvykle konává v 1. dekádě června běžného roku.

V 19:20 hod. ukončila předsedající, paní Ing. Marie Kostecká, shromáždění delegátů a všem poděkovala za účast.

V Praze dne 8. června 2022

Zapisovatelky:


Jaroslava Doležalová


Renata Koudelová


Za předsednictvo:



.....
Danuše Mitterbachová



.....
Ing. Marie Kostelecká



.....
Ing. Lubomír Král



.....
Vladimír Otradovec

Ověřovatelé zápisu:



.....
Marie Karausová



.....
Ctirad Götz

Mandátová komise:



.....
Jana Daňková



.....
Roman Bočinský



.....
Jaroslava Melczyňská

Volební komise:



.....
RNDr. Ivan Huječek



.....
Ing. Karel Šťastný




.....
Jana Sinecká

Návrhová komise:



.....
JUDr. Ivan Smola



.....
Mgr. Anna Machačová



.....
Vladimír Babuška

Přílohy tohoto zápisu tvoří:

- 1) zápis volební komise o volbě členů představenstva a kontrolní komise,
- 2) účetní závěrka za rok 2021,
- 3) rozpočet na rok 2023.