



LIDOVÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO PRAHA 7

U Uranie 12/1362, 170 00 Praha 7

Tel.: 220 800 307

IČ: 480 30 597

zapsané v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. Dr., vl. 834
www.lbdpraha7.cz

Všem delegátům
Lidového bytového družstva Praha 7

V Praze dne 31. května 2021

Věc: Rozhodování shromáždění delegátů mimo zasedání

Vážení delegáti,

i v letošním roce představenstvo LBD Praha 7 schválilo uspořádat rozhodování shromáždění delegátů mimo zasedání. Představenstvo Vám předkládá materiály a následující **návrhy usnesení**:

I. Shromáždění delegátů schvaluje účetní závěrku za rok 2020.

II. Shromáždění delegátů schvaluje zaúčtování zisku za rok 2020 ve výši 2.647 tis. Kč na účet nerozděleného zisku minulých let.

III. Shromáždění delegátů souhlasí s poskytnutím příspěvku na uspokojování bytových potřeb člena družstva za rok 2020, a to ve výši 2.353,- Kč (tj. po zdanění srážkovou daní 2.000,- Kč čistého).

IV. Shromáždění delegátů schvaluje návrh rozpočtu na rok 2022.

V. Shromáždění delegátů volí za člena představenstva pana Mgr. Zdeňka Kodýtku, bytem U Uranie 1413/6, Praha 7, datum nar.

VI. Shromáždění delegátů volí za člena představenstva pana Petra Radouše, bytem Stupkova 1459/2, Praha 7, datum nar.

VII. Shromáždění delegátů schvaluje bezúplatný převod jednotky č.1110/3, v domě č.p.1110, Přístavní 38, Praha 7, při splnění ostatních podmínek takového převodu z vlastnictví LBD Praha 7 do vlastnictví člena LBD Praha 7, nájemce uvedené jednotky, pana Ferdinanda Ernesta, Přístavní 1110/38, Praha 7.

VIII. Shromáždění delegátů schvaluje bezúplatný převod jednotky č.1309/9, v domě č.p.1309, Ortenovo náměstí 21, Praha 7, při splnění ostatních podmínek takového převodu z vlastnictví LBD Praha 7 do vlastnictví člena LBD Praha 7, nájemce uvedené jednotky, paní Ing. Michaely Škopkové, Ortenovo nám.21, Praha 7.

Odůvodnění:

Lidové bytové družstvo Praha 7 za rok 2020 hospodařilo se ziskem ve výši 2. 647 tis Kč. Každoročně je předkládána účetní závěrka ke schválení shromáždění delegátů. Stejně jako v minulém roce je navrženo, aby vytvořený zisk byl zaúčtován na účet nerozděleného zisku minulých let. Stejně jako loni je navržena částka příspěvku na uspokojování bytových potřeb člena družstva, a to ve výši 2.000,- Kč po zdanění. Bližší komentář je uveden v příslušných přílohách. Účetní závěrka družstva za rok 2020 je zpřístupněna v sídle družstva.

Dne _____ zemřel člen představenstva, pan Miroslav Sláma. Je proto nutné zvolit nového člena představenstva na funkční období do 6. června 2022. Představenstvo předkládá 2 kandidáty, pana Mgr. Kodýtku a pana Radouše. Zvolen bude ten kandidát, který získá více hlasů za podmínky, že pro něho bude hlasovat nadpoloviční většina ze všech delegátů. V případě rovnosti hlasů bude volba opakována.

Dále jsou předloženy návrhy na převod jednotek do vlastnictví nájemcům – členům družstva.

V příloze Vám zasiláme:

- 1) podmínky pro rozhodování shromáždění delegátů mimo zasedání, schválené představenstvem,
- 2) hlasovací lístek delegáta,
- 3) účetní závěrku za rok 2020 vč. komentáře,
- 4) stanovisko kontrolní komise k účetní závěrce za rok 2020,
- 5) návrh rozpočtu na rok 2022,
- 6) osobní prezentace pana Mg. Zdeňka Kodýtky, kandidáta na člena představenstva,
- 7) osobní prezentace pana Petra Radouše, kandidáta na člena představenstva,
- 8) žádost o převod jednotky pan Ferdinanda Ernesta,
- 9) žádost o převod jednotky paní Ing. Michaely Škopkové.

Žádáme Vás, abyste ve lhůtě 15 dnů od doručení tohoto dopisu:

- vyznačili na přiloženém hlasovacím lístku svoje rozhodnutí k jednotlivým návrhům usnesení (zakroužkujte svoje stanovisko),
- vyplnili na hlasovacím lístku svoje jméno, příjmení a dům, za který jste delegátem, a hlasovací lístek podepsali,
- předali hlasovací lístek na družstvo, buď do schránky u vstupu do sídla družstva, poštovní zásilkou nebo naskenovaný pomocí e-mailu na adresu ředitele družstva: tomas.mika@lbdpraha7.cz.

Děkujeme Vám za spolupráci a jsme s pozdravem

Danuše Mitterbachová, v.r.
předsedkyně představenstva

Ing. Marie Kostelecká, v.r.
místopředsedkyně představenstva