



LIDOVÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO PRAHA 7

U Uranie 12/1362, 170 00 Praha 7

Tel.: 220 800 307

IČ: 480 30 597

zapsané v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. Dr., vl. 834
www.lbdpraha7.cz

**Všem delegátům
Lidového bytového družstva Praha 7**

V Praze dne 5. října 2020

Věc: Rozhodování shromáždění delegátů mimo zasedání

Vážení delegáti,

na jaře se uskutečnilo rozhodování shromáždění delegátů mimo zasedání, ve kterém došlo ke schválení účetní závěrky za rok 2019, zaúčtování zisku za rok 2019 a poskytnutí příspěvku na uspokojování bytových potřeb člena družstva.

Na jaře jsme plánovali, že na podzim se shromáždění delegátů uskuteční jako obvykle, v KZ Domovina. Bohužel, vzhledem k vývoji epidemiologické situace představenstvo přehodnotilo svůj původní záměr a rozhodlo, že i další rozhodování shromáždění delegátů bude mimo zasedání.

Představenstvo Vám předkládá materiály a následující **návrhy usnesení**:

I. Shromáždění delegátů schvaluje návrh rozpočtu na rok 2021.

II. Shromáždění delegátů schvaluje bezúplatný převod jednotky č.1416/8, v domě č.p.1416, U Parního mlýna 4, Praha 7, při splnění ostatních podmínek takového převodu z vlastnictví LBD Praha 7 do vlastnictví člena LBD Praha 7, nájemce uvedené jednotky paní Ing. Radky Myškové, U Parního mlýna 4/1416, Praha 7.

III. Shromáždění delegátů schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu – jednotky č.1310/10, v domě č.p.1310, Ortenovo náměstí 19, Praha 7 s paní Františkou Hitkovou, narozenou dne 19.10.1928, bytem Praha 7, Ortenovo náměstí 19/1310 na dožití za nájemné odpovídající platbám vlastníka jednotky do dlouhodobé zálohy na opravy společných částí domu.

Odůvodnění:

K bodu I.: Jako každý rok je předkládán rozpočet na rok následující. Ve výnosech rozpočtu na rok 2021 je zohledněno očekávané snížení přijatého nájemného z nebytových prostorů. Pro ilustraci uvádíme, že za období březen až červen 2020 družstvo prozatím poskytlo, na základě vládního programu COVID – Nájemné, slevy z nájemného z nebytových prostor v celkové výši 409.316,- Kč.

K bodu II.: Jedná se o standardní bezúplatný převod jednotky do vlastnictví člena družstva – nájemce jednotky.

K bodu III.: Představenstvo navrhuje řešit situaci po vyloučení člena družstva mimořádně uzavřením smlouvy o nájmu bytu.

Bližší komentář je uveden v příslušných přílohách.

V příloze Vám zasiláme:

- 1) podmínky pro rozhodování shromáždění delegátů mimo zasedání, schválené představenstvem,
- 2) hlasovací lístek delegáta,
- 3) rozpočet na rok 2021 vč. komentáře
- 4) žádost paní Ing. Radky Myškové o převod jednotky č.1416/8 do vlastnictví, vč. komentáře
- 5) komentář ke Smlouvě o nájmu bytu s paní Františkou Hitkovou.

Žádáme Vás, abyste ve lhůtě 15 dnů od doručení tohoto dopisu:

- vyznačili na přiloženém hlasovacím lístku svoje rozhodnutí k jednotlivým návrhům usnesení (zakroužkujte svoje stanovisko),
- vyplnili na hlasovacím lístku svoje jméno, příjmení a dům, za který jste delegátem, a hlasovací lístek podepsali,
- předali hlasovací lístek na družstvo, buď do schránky u vstupu do sídla družstva, poštovní zásilkou nebo naskenovaný pomocí e-mailu na adresu ředitele družstva: tomas.mika@lbdpraha7.cz.

Děkujeme Vám za spolupráci a jsme s pozdravem

Danuše Mitterbachová, v.r.
předsedkyně představenstva

Ing. Marie Kostecká, v.r.
místopředsedkyně představenstva