

Dohoda o převodu družstevního podílu v Lidovém bytovém družstvu Praha 7

uzavřená dle § 736 zákona o obchodních korporacích:

Příjmení a jméno

Rodné číslo

Trvalé bydliště

Telefon

Číslo členské knížky

(dále jen „ převodce“)

a

Příjmení a jméno

Rodné číslo

Trvalé bydliště

Telefon

(dále jen „ nabyvatel“)

I.

Převodce je členem Lidového bytového družstva Praha 7, se sídlem U Uranie 12, Praha 7 a současně nájemcem bytu č.....o velikosti....., ve podlaží domu ,
čp. v Praze 7.....

II.

Převodce převádí úplatně-bezúplatně (nehodící škrtněte) touto dohodou všechna práva a povinnosti spojená s členstvím v Lidovém bytovém družstvu Praha 7 na nabyvatele.
V případě úplatného převodu je cena družstevního podílu a cena za jeho převod sjednána ve zvláštní dohodě mezi převodcem a nabyvatelem. Nabyvatel tato práva a povinnosti přijímá.

III.

Převodce i nabyvatel prohlašují, že se ke dni podpisu této dohody vzájemně vypořádali ve věcech týkajících se převodu členských práv a povinností.
Nabyvatel tímto přejímá dluh převodce vzniklý z důvodu případných nedoplatků z vyúčtování záloh na služby a zavazuje se takový dluh správci domu v jím stanovené lhůtě zaplatit. Pokud z vyúčtování záloh za služby vznikne přeplatek, zmocňuje převodce nabyvatele, aby takový přeplatek od správce domu převzal.

IV.

Převodce a nabyvatel prohlašují, že:

- a) technický stav bytu, jeho příslušenství a vybavení odpovídají běžnému opotřebení,
- b) skutečný technický stav bytu, především dispozice bytu je shodná s kolaudovaným stavem; v případě změny dispozice bytu je tato změna doložena příslušným kolaudačním rozhodnutím,
- c) příslušenství a vybavení bytu, především plynové a elektrické spotřebiče, rozvody plynu a elektrické energie, jakož i kouřovody, se nacházejí v bezpečném stavu odpovídajícím ustanovení zákona č.183/2006 Sb. stavební zákon, včetně veškerých jeho změn a dodatků a příslušným bezpečnostním předpisům a normám.

V.

Nabyvatel bere na vědomí, že mu za podmínek uvedených v čl. 13., písm. m/ Stanov LBD Praha 7 vznikne právo na uzavření smlouvy o nájmu bytu, jehož dosavadním nájemcem je převodce.

VI.

Převodce prohlašuje, že včas podal výzvu k uzavření smlouvy družstevního bytu uvedeného v čl. I této dohody do vlastnictví a že splnil podmínky stanovené uvedeným zákonem a Stanovami LBD Praha 7 pro realizaci tohoto převodu.

Z uvedeného důvodu převodce nabyvateli postupuje právo na převod předmětného bytu do vlastnictví.

VII.

Tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího předložení družstvu. Tímto dnem přecházejí práva a povinnosti spojená s členstvím na nabyvatele.

V Praze dne

nabyvatel :

převodce :

č. OP :

č. OP :

ověřil :

ověřil :

Převodce současně s touto dohodou předkládá družstvu členskou knížku č.

Tuto dohodu a uvedenou členskou knížku družstvo převzalo:

Převodní poplatek ve výši.....zaplacen dne:

Poznámka: podpisy obou stran na dohodě musí být úředně ověřeny.